

Réf : 2017-379

## A louer: Belle villa F5 + masonnette F2 sur Ivandry



A Ambodivoanjo Ivandry, villa à étage F5 ayant un living, une cuisine placardée, 4 chambres, 3 combles habitables, cour et jardin, dépendance gardien, garage et parking. Avec une maison F2 ayant 2 chambres.

**Localisation: Nord, Ambodivoanjo**

**Living: 1**

**Pièce: 7**

**SDE: 3**



**PRIX: 1 300 EUR**

### Détails

Villa à étage F5 comprenant: un living de 80 m<sup>2</sup> avec cheminée; une cuisine de 12 m<sup>2</sup> placardée; 4 chambres toutes placardées: 3 chambres de 12 m<sup>2</sup> chacune mais l'une est équipée de SDB attenante et WC, une chambre de 16 m<sup>2</sup>; 3 combles habitables; 3 WC; 1 SDB; une grande cour; un grand jardin arboré; une dépendance gardien; 1 WC et 1 SDE à l'extérieur; un garage pour une voiture; un parking pour 6 voitures.

Avec une maison F2 comprenant 2 chambres de 10 m<sup>2</sup> chacune, 1 WC et 1 SDE avec chauffe eau, une terrasse.

Surface terrain: 1000 m<sup>2</sup>

Surface habitable: 400 m<sup>2</sup>

### Pièces

Living: 90 m<sup>2</sup>, en L

Cuisine: 12 m<sup>2</sup>, Placardée

Chambre parentale: 12 m<sup>2</sup>, Placardée, avec SDB attenante, donnant sur la terrasse

Chambre: 12 m<sup>2</sup> x 3, Placardées

Maisonnette: 30 m<sup>2</sup>, F2

Combles habitables: 200 m<sup>2</sup> en 3 pièces

Terrasse couvert: 40 m<sup>2</sup>, Vue lus le lac Masay

### Spécification

Parking - Chemin d'accès - Chauffe eau - Garage

### Inclu

Cour - Jardin - Installation JIRAMA - Dépendance gardien

### Contact pour le Ref: 2017-379:

DirectImmo S.A.R.L

Tél: +261 20 22 288 81

Mail: [contact@directimmo.mg](mailto:contact@directimmo.mg)